

Nájomná zmluva

ZŠ sv. Jozefa v Hlohovci	
Dátum:	11. 12. 2013
Podacie číslo:	660/13
Číslo spisu:	G24/5
Prílohy / listy:	-
Vybavuje:	Sna

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: ZŠ sv. Jozefa
IČO: 31825010
sídlo: Pribinova 35, 920 01 Hlohovec
v mene ktorej koná: Mgr. Juraj Salcman
tel. číslo: 033/74 235 72
fax. číslo: 033/74 235 72
adresa elektronickej pošty: skola@zspribhlo.edu.sk
bankové spojenie: VOLKSBANK SLOVENSKO a.s.
číslo účtu: 4 370 010 706/3100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: Stredná škola obchodu a služieb
IČO: 351873
sídlo: Zoltána Kodálya 765, 924 47 Galanta
riaditeľka: Mgr. Anzelma Bolová
tel. číslo: 031/780 2346
fax. číslo: 031/ 780 2251
adresa elektronickej pošty: bolova@sosga.sk
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 5025353737/0900

(ďalej len „nájomca“)

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite	
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *	
Pripravovaná finančná operácia	
a) Je - nie je v súlade so schváleným rozpočtom, uzatvorenými zmluvami, s osobitnými predpismi a internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami	
Dátum: 11.12.2013	Podpis: [signature] 1
b) spĺňa - nespĺňa podmienky hospodárskosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti	
Dátum: 11.12.2013	Podpis: [signature]
* Nehodiace sa prečiarknuť	

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – „budovy základnej školy“ vedenej na LV 4800, pre okres: Hlohovec, obec: Hlohovec, katastrálne územie: Hlohovec pod súpisným číslom 387 stojacej na parcele č. 975. Uvedená nehnuteľnosť je využívaná Základnou školou Sv. Jozefa, ktorá bola zriadená rímskokatolíckou cirkvou – Arcidiecéza Trnava, Arcibiskupský školský úrad v Trnave, čím získala vlastnú právnu subjektivitu a na základe udeleného oprávnenia mesta – Hlohovec, ako vlastníka nehnuteľnosti je táto oprávnená i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to :
 - Učebňa č. 25 na 1.podlaží s celkovou výmerou 32 m² spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a doplnkového vybavenia predmetu nájmu podľa čl. 4 ods. 4.12 tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajíateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na výučbu cca 20 frekventantov.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s výučbou počítačového kurzu, ktorá prebieha v súlade s projektom.

Článok 2

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1. kalendárneho roka 2014 do 31.12. kalendárneho roka 2014.
- 2.2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor v predmetnom období podľa potrieb vzdelávacích aktivít na vyučovacie hodiny v zásade počas bežných pracovných dní vo vopred dohodnutých termínoch s prenájomcom s prispôbením sa vyučovaciemu procesu na škole, tak aby tento nebol narušený .
- 2.2. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby užívanie prenajatého priestoru bolo umožnené vo výnimočných prípadoch aj počas víkendov v soboty a nedele v dopoludňajších ako i odpoľudňajších hodinách, vždy však vo vopred dohodnutých termínoch .

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 6 EUR (slovom šesť EUR) za hodinu za učebňu.
- 3.2. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 3.3. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
- 3.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- 3.5. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj užívanie doplnkového vybavenia predmetu nájmu uvedeného v čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku tejto škody zabrániť.
- 4.5. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
- 4.8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.

- 4.9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.
- 4.10. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.11. Prevádzkové náklady /poplatky za energie – vykurovanie objektu, jeho osvetlenie, vodu, elektrinu/ znáša prenajímateľ.
- 4.12. Prenajímateľ sa zaväzuje vybaviť predmet nájmu nasledujúcim dodatočným funkčným vybavením (doplňkové vybavenie):
- Počítač - PC vrátane monitoru, klávesnice, myš, aktívneho pripojenia na sieť internet, s nainštalovaným softverom Activinspire, RSS.
 - Tlačiareň vrátane funkčného tonera
 - Interaktívna tabuľa Activinspire, perá
 - slúchadlá s mikrofónom
- 4.13. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup lektora k zariadeniam uvedeným v bode 4.12 cca 30 min pred vopred dohodnutým vyučovaním v zmysle čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.14. Prenajímateľ sa zaväzuje v zimných mesiacoch udržiavať prístupový chodník tak, aby nedošlo na tomto chodníku k poškodeniu zdravia chodcov.
- 4.15. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 4.16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa
 - c) výpoveďou nájomcu
- 5.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Pokiaľ došlo zmluvnými stranami k podpísaniu zmluvy po termíne začiatku plynutia nájmu, účinky zmluvy nastávajú spätne odo dňa, od ktorého bol nájom podľa tejto zmluvy dohodnutý.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Hlohovci dňa11.12.2013.....

Prenajímateľ:

Základná škola sv. Jozefa
Pribinova 35
920 01 Hlohovec
v zastúpení Mgr. Juraj Salcman, riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA SV. JOZEFA
Pribinova 35
920 01 HLOHOVEC
tel./fax: 033/7423572



pečiatka, podpis

Nájomca:

Stredná škola obchodu a služieb
Zoltána Kodálya 765,
924 47 Galanta
V zastúpení Mgr. Anzelma Bolová, riaditeľka školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. Z. Kodálya 765
924 47 GALANTA



pečiatka, podpis

V Galante dňa5.12.2013.....